



► Herstructurering en vitalisering van bestaande bedrijventerreinen verdienen een hoge plaats op de lokale politieke agenda. Verloedering van bestaande bedrijventerreinen kan worden voorkomen door deze goed en planmatig te onderhouden en waar nodig te revitaliseren en herstructureren. Vooral Molletjesveer-Noord en Kogerveld-Zuid zijn kandidaat voor revitalisering.

► Bestaande terreinen moeten veilig, goed bereikbaar en attractief blijven. Parkmanagement kan daaraan een belangrijke bijdrage leveren. Het kan zijn dat herstructurering en functieverandering een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk maakt. Gemeenten kunnen dat bevorderen door maximaal en tijdig medewerking te verlenen aan deze aanpassingen.

6. Zet in op Veiligheid;

Zonder veiligheid, geen goed ondernemersklimaat. Ondernemers moeten kunnen rekenen op de gemeente en politie om verlies door criminaliteit tot een absoluut minimum te helpen beperken. Immers, geld dat op onrechtmatige wijze wordt onttrokken aan bedrijven gaat ten koste van groei en werkgelegenheid en kan zelfs leiden tot faillissementen.

► Blijf samenwerken met ondernemers en investeer in het Veiligheidsinstrument (KVO). Efficiënte en intensieve samenwerking tussen gemeente, politie en bedrijfsleven blijkt in veel plaatsen al tot een

daling van criminaliteit te hebben geleid én een vergroting van gevoelens van veiligheid onder ondernemers.

► Proactief participeren in het Regionale Platform Criminaliteitsbeheersing (RPC)

7. Zaanstad werkt!

► Een goed ondernemersklimaat vraagt om voldoende goed gekwalificeerde arbeid met name voor de bedrijfssectoren die in de Zaanstreek goed vertegenwoordigd zijn zoals de food en metaalsector. De basis hiervoor wordt gelegd in het primair en voortgezet onderwijs (HAVO, VWO en VMBO) en het ROC. Geregeld overleg tussen bedrijfsleven en onderwijsinstellingen draagt bij aan een optimale match tussen de vraag van het bedrijfsleven en het aanbod van het onderwijs. De gemeente dient zo nodig beschikbaar te zijn om dit overleg te ondersteunen en faciliteren.

► Re-integratie zonder gedoe: zorg voor goede bestanden, goede begeleiding, geen verplichte quotumregelingen.

8. MKB vriendelijk aanbesteden en uitbesteden

Zaanstad is een belangrijke inkoper-uitbesteder: gemiddeld € 1.000,- per inwoner/per jaar. Hiermee speelt de gemeente een economische rol van betekenis. In de deze tijd van bezuinigingen is het extra belangrijk dat gemeenten hun geld zo efficiënt

mogelijk besteden. Een klantvriendelijke gemeente biedt haar diensten aan tegen een gunstige prijs zonder tegelijk de belastingen te verhogen. Betrek daar waar mogelijk het lokale bedrijfsleven erbij.

En kies voor:

- Uniforme aanbestedingsprocedures
- Lokaal aanbesteden
- Terughoudend met SROI (Social Return On Investment)
- Duidelijke spelregels
- Betaal als gemeente rekeningen op tijd

9. Blijf inzetten op promotie van de Zaanstreek, toerisme en recreatie

- Ondernemers en overheid kunnen samen de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van gebieden vergroten. Stimuleer en investeer daarom in een goed verzorgde openbare ruimte.
- Zet de investering in de succesvolle (regionale) acquisitie van nieuwe bedrijven voort
- Zet in op branding en marketing van Zaanstad
- Blijf onderscheidend
- Inzet riviercruiseschepen kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan toerisme
- Investeer in de duidelijk groeiende en economisch belangrijke sector toerisme. Hoogwaardige vrijetijdseconomie in een aantrekkelijke stad met goede voorzieningen, bedrijvigheid en activiteiten, is een steeds belangrijker wordende vestigingsfactor voor bedrijven en (hoogopgeleide) werknemers/bewoners. Het aantal bezoekers en bestedingen neemt (tegen de recessie in) nog steeds toe, de toeristisch gerelateerde werkgelegenheid is vanaf 2006 verdubbeld en neemt nog ieder jaar met 5% toe.

10. Duurzaamheid

De gemeente wil dat Zaanstad in 2020 een duurzame en klimaatneutrale stad is. Deze ambitie kan alleen worden gerealiseerd in nauwe samenwerking met bedrijven, inwoners en organisatie.

Het gezamenlijke bedrijfsleven wil een duurzame stad creëren, vanuit een brede visie op duurzaamheid. Dat wil zeggen duurzaam samenleven: wonen, werken gezondheid, mobiliteit, enz. in een groene, schone stad. Dat is meer letten op energieverbruik. Dat betekent bewustwording en praktisch handelen van burgers en bedrijven. Al een aantal bedrijventerreinen zijn een actieve samenwerking aangegaan.

Wat verwachten we van de gemeente:

- ondernemers ontzorgen
- stimuleren dat duurzaam ondernemen loont
- zichtbaar maken van welke stimuleringsmaatregelen gebruik kan worden gemaakt
- platform bieden voor kennis en informatie-uitwisseling

Voor meer informatie:

- Jantine Konijn, ZON
T 06-11351717
- Martijn Jonker, KvK Amsterdam
T 06-52505958

Deze wensenlijst is afkomstig van



Fotograaf:
Foto 1: Mike Bink
Foto 2: Your Captain Luchtfotografie
Foto 3: Bart Homburg



Laat de economie bloeien! Voor werk en welvaart langs de Zaan.



Op 19 maart 2014 zijn er weer gemeenteraadsverkiezingen. Voor bewoners, bestuurders, politici maar ook voor ondernemers altijd een belangrijk moment. Wie gaan de komende vier jaar de stad besturen en, nog belangrijker, wat wordt hun agenda?

Wij weten het wel. We leven in economisch zware tijden. De economie krimpt en de werkgelegenheid staat onder druk. Dit vraagt om een bestuurlijke en politieke agenda die de economische ontwikkeling bovenaan heeft staan. Goede voorwaarden voor ondernemerschap is de basis voor iedere welvaartsontwikkeling en een slagvaardig gemeentebestuur stemt daar zijn beleidskeuzes en maatregelen op af.

Wat feiten en cijfers op een rij

De Zaanstreek is een productief onderdeel van de metropoolregio Amsterdam. Ruim 14.500 ondernemingen leveren circa 4% van het BRP (Bruto Regionaal Product) en geven werk aan circa 50.000 mensen. Van oudsher is de Zaanstreek een industriegebied en nog steeds wordt de economische structuur gedomineerd door de maakindustrie (food, machine, metaal, jachtbouw) en de daarmee verbonden logistiek, handel en facilitaire dienstverlening.

Onze regio heeft eveneens te maken met de crisis. Het werkloosheidscijfer staat nu op 5173 werkzoekenden, 7,4 procent van de beroepsbevolking. In 2012 telden we 89 faillissementen, in het eerste kwartaal van dit jaar waren dat er al 27. Tijd voor actie, zekerheid en perspectief!

Wat te doen?

Het georganiseerd bedrijfsleven doet de politieke partijen hierbij een aantal gerichte handreikingen hoe de gemeenten Zaanstad, Wormerland en Oostzaan de bedrijvigheid maximaal kunnen faciliteren. Alleen dat garandeert ook voor de toekomst een economisch duurzame, sterke en leefbare stad waar mensen graag ondernemen, werken en wonen. Onderstaand onze belangrijkste wensen aan de lokale politiek.

1. Houde lokale lasten voor het bedrijfsleven in toom

- ▶ Gemeentelijke belastingen en heffingen zijn een behoorlijke kostenpost voor bedrijven. In het bijzonder voor kleine bedrijven. Deze tijd vraagt om bevestiging van de lasten. Geen verhoging van de OZB, van de toeristenbelasting (schaf liever af), van de (bouw)legeskosten en van de kosten van de parkeervergunning.

2. Pak lokale regeldruk aan en verbeter de dienstverlening!

De dienstverlening vanuit de overheid moet veel ondernemersgerichter. Concrete maatregelen waarvoor gemeente een stimulans kunnen geven aan ondernemerschap zijn:

- ▶ Voer een digitaal ondernemersloket in.
- ▶ Licht de APV door op overbodige procedures en zoek samenwerking op met inspecties van andere overheden.
- ▶ Vervang vergunningen door algemene regels of een vrijstelling: de vergunning voor voorwerpen op de weg (reclameborden, uitstallingen, steigers, containers).
 - Afschaffing horeca-exploitatievergunning.
 - BIBOB dient proportioneel toegepast te worden.
 - Maak terrasregels ipv een terrasvergunning.
- ▶ Behoud van accountmanagement en een goede dienstverlening vanuit de gemeente. Met de komende bezuinigingen is dat nog niet gewaarborgd.

- ▶ Voer een nadeelcompensatieregeling bij openbare werken in. Openbare werken geven veel overlast voor ondernemers, en leiden vaak tot substantiële financiële schade, vooral bij het mkb. Het is dus zaak dat de gemeente zich inspant om overlast en schade te beperken. Dat vraagt om goed en vroegtijdig overleg, goede communicatie en afstemming tijdens het project. Wanneer ondernemers alsnog schade lijden die redelijkerwijs niet tot het normale ondernemersrisico is toe te rekenen, moeten zij op nadeelcompensatie van de gemeente kunnen vertrouwen. De gemeente moet een verordening nadeelcompensatie vaststellen en een onafhankelijke beoordelingscommissie benoemen.

- ▶ Elektronisch factureren, levert zowel het bedrijfsleven als de gemeente aanzienlijke besparingen op.
- ▶ Stel flitsvergunningen samen voor eenvoudige, reguleren omgevingsvergunningen.

3. Winkelleegstand terugdringen en vermijden:

De detailhandel verkeert in zwaar weer en de vooruitzichten voor de komende jaren zijn niet gunstig. Met de opkomst van het winkelen via internet verliezen winkelgebieden koopkracht en daarmee omzet. Toenemende winkelleegstand is het gevolg. De urgentie om dit probleem aan te pakken is hoog. Langdurige winkelleegstand tast immers al snel de leefbaarheid aan. Aan de andere kant willen veel gemeenten hun winkelareaal vernieuwen en soms nog uitbreiden. Dat hoeft niet tot problemen te leiden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- ▶ Investeer in een gedegen, bovenlokaal afgestemde detailhandelsvisie die is vastgelegd in een structuurvisie.
- ▶ Maak een integrale afweging tussen vernieuwing, verschuiving, transformatie en herontwikkeling.
- ▶ Wij vragen om een proactief beleid dat voorkomt dat achterblijvende ondernemers en bewoners in zogenaamde afgeschreven winkelgebieden geconfronteerd worden met langdurige leegstand. Denk hier ook aan Zaanstad-Noord.

- ▶ Inzet op de BIZ. Een bedrijfsinvesteringszone (BIZ) is een vorm van financiering van een ondernemersfonds. De BIZ kan een positieve bijdrage leveren aan het ondernemingsklimaat en richt zich op het behoud van economische waarde en vitaliteit van centrum- en bedrijvenlocaties. Ondernemers bepalen zelf of zij activiteiten willen uitvoeren om de aantrekkelijkheid, leefbaarheid en/of veiligheid van de bedrijfsomgeving te verbeteren. Zowel ondernemers als gemeenten plukken hier de vruchten van, maar de activiteiten blijven aanvullend op die van de gemeente. Een ondernemersfonds mag niet misbruikt worden als bezuiniging op gemeentelijke investeringen in het voorzieningsniveau.

- ▶ Handhaaf de inzet op de regionale commissies winkelplanning en neem hun adviezen ter harte.
- ▶ Bestemmingsplannen zijn actueel en bieden ruimte aan vernieuwing.

4. Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid en parkeergelegenheid zijn essentieel voor ondernemers. Voor de vindbaarheid van de binnenstad van Zaandam is een dynamisch parkeerverwijssysteem onmisbaar. De bereikbaarheid van de oostkant van de binnenstad verdient een impuls, bijvoorbeeld in de vorm van een nieuwe parkeergarage.

- ▶ Investeer in infrastructuur en betrek de markt hier eerder bij. Dit levert slimmere oplossingen op. Stimuleer aannemers tot efficiëntere uitvoering van openbare werken met een bestek dat 24 uur werken vraagt en een prikkelende bonus-malus regeling kent.
- ▶ Lobby A8/ A9 voortzetten. Deze verbinding is nodig voor de ontwikkeling van de economie.
- ▶ Bereikbaarheid industrie en winkelgebieden optimaliseren. Denk daarbij vooral ook aan het goederenvervoer. Overlast openbare werken beperken (oa de operaties bij sluizen en bruggen) zie nadeelcompensatie.
- ▶ Zorg ervoor dat parkeren buiten de stad na 19.00 uur gratis is

Stimuleer ook digitale bereikbaarheid:

- ▶ Investeer in gratis wifi in de openbare ruimte, bijvoorbeeld bij OV-knooppunten. Een voorwaarde voor bewoners en bezoekers van een moderne stad.
- ▶ Stimuleer snelle glasvezelverbindingen voor bedrijven en bewoners, overal en efficiënt ondernemen!

5. Bedrijventerreinen: Ruimte voor bedrijven

Draag zorg voor voldoende beschikbare vestigingslocaties voor ondernemingen in nauw overleg met het regionale bedrijfsleven.

Industriële ondernemingen, watergebonden bedrijvigheid en kleinschalige bedrijfsactiviteiten verdienen, gelet op de aard van hun activiteiten, bijzondere aandacht (bijvoorbeeld vanwege noodzakelijke milieuruimte, maatwerk in vloeroppervlakte). De maakindustrie levert een belangrijke bijdrage aan de lokale welvaart en werkgelegenheid. De grote bedrijventerreinen Molletjesveer-Noorderveld, Assendelft-Noord, Westerspoor, HoogTij en Achtersluispolder zijn noodzakelijk om regionaal te voorzien in voldoende ruimte voor zwaardere categorieën bedrijven, Langs de Zaan mag gedwongen vertrek geen optie zijn, ook niet indirect door de druk steeds verder op te voeren. Langs de Zaan gevestigde bedrijven dienen zich verder te kunnen ontwikkelen vanzelfsprekend binnen de beperkingen die een binnenstedelijke locatie met zich meebrengt. We roepen u op om in nauw overleg met het bedrijfsleven te kijken naar mogelijkheden om het vestigingsklimaat op de binnenstedelijke bedrijventerreinen op orde te houden. Tevens vragen wij het bestuur om de beoogde transformatie minimaal 10 jaar uit te stellen tot 2040. Dat sluit goed aan op het tijds kader van de visie Noordzeekanaalgebied (NZKG) 2040 en biedt gevestigde bedrijven de broodnodige horizon die nodig is voor het doen van diepte-investeringen.

- ▶ Gemeentelijke ruimtelijke plannen moeten voldoende rekening houden met de activiteiten en uitbreidingsmogelijkheden van deze bedrijven, en de afstanden uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering hanteren. Zorg ervoor dat de gemeente voorwaarde scheppend is.